

Số: 559/TB-CTHADS

An Giang, ngày 23 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 143/2020/DS-PT ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 21/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 24/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Lê Minh Nguyên, địa chỉ: Số 80/5A, Thoại Ngọc Hầu, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và bà Võ Thị Thúy Hiền, địa chỉ: Số 128, khóm Đông An 5, phường Mỹ Xuyên, phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cụ thể các tài sản sau:

1. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá:

Diện tích 304,5m² đất ở đô thị, tại thửa số 205, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 946181, sổ vào sổ cấp GCN: CH05729 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 25/11/2015 cho ông Lê Minh Nguyên và bà Võ Thị Thúy Hiền. Vị trí, kích thước, chu vi, hình thể khu đất và diện tích sử dụng của căn nhà được thể hiện trên trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên.

Tài sản tọa lạc tại số 534, đường Võ Thị Sáu, khóm Đông An 4, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang.

* Công trình xây dựng trên đất gắn liền với diện tích 304,5m² đất ở đô thị, tại thửa số 205, tờ bản đồ số 18 gồm:

- Nhà ở có cấu trúc: Nền gạch men, khung BTCT, vách gạch, sàn lầu 1+2+3BTCT, mái tole. Tổng diện tích sử dụng 422,4m².

- Tường rào (có vị trí tiếp giáp đường vào Tịnh thất Trúc Lâm): Có cấu trúc móng BTCT, đà kiềng BTCT, tường gạch + khuôn bông xi măng, khung BTCT. Chiều dài = 24,5m, chiều cao = 2,5m.

- Tường rào (có vị trí tiếp giáp với hộ giáp cận Nguyễn Châu Linh): Có cấu trúc móng BTCT, đà kiềng BTCT, tường gạch, khung BTCT. Chiều dài = 17m, chiều cao = 2,6m.

- Tường rào (có vị trí tiếp giáp lối đi chung): Có cấu trúc móng BTCT, đà kiềng BTCT, tường gạch, khung gạch. Kích thước (dài = 2m, chiều cao = 1,6m) và (chiều dài = 1,5m, chiều cao = 2,5m).

- Tường rào (có vị trí tiếp giáp lối đi chung): Có cấu trúc móng BTCT, đà kiềng BTCT, tường gạch, khung gạch. Kích thước (dài = 10,85m, chiều cao = 1,8m).

- Cửa sắt + vách gạch (có vị trí tiếp giáp đường Võ Thị Sáu): Ngang 12,55m, cao 4,2m.

- Nhà bảo vệ: Dài 3,05m x ngang 2,4m, có cấu trúc: Nền gạch, vách gạch, mái ngói.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: từ ngày 23/8/2022 đến hết 17h ngày 26/8/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 22/22, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

4. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tô Duy Khoa